

PREDMET: Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti na dijelu k.č.br. 4578 k.o. Rakitje (dio ulice Loza u naselju Rakitje)

PRAVNI TEMELJ: članak 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine 80/11, 144/21),
članak 4. Zakona o vodnim uslugama (NN 66/19),
članak 31. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 09/09, 10/11, 02/13, 03/13-pročišćeni tekst, 03/18, 04/19, 02/20, 03/20-pročišćeni tekst, 01/21)

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Gradsko vijeće

OBRAZLOŽENJE:

Dana 09. veljače 2026. godine zaprimljen je zahtjev investitora Jadranka Barlovića iz Bestovja, da za račun trgovačkog društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb ishodi osnivanje prava služnosti za izgradnju vodoopskrbnog cjevovoda i javnog kanala odvodnje otpadnih voda na dijelu ulice Loza i odvojkulice Loza u naselju Rakitje, na teret dijela z.k.č.br. 4578, Loza, nerazvrstana cesta, površine 7861 m², upisana u z.k.ul. 7898, k.o. Rakitje, javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Svete Nedelje i to služnost za vodovodni cjevovod u površini od 196 m² i služnost za cjevovod odvodnje otpadnih voda u površini od 196 m². Ista predstavlja nerazvrstanu cestu u nadležnosti Grada Svete Nedelje, ulica Loza, Rakitje.

Nekretnina označena kao k.č.br. 3060/1 k.o. Rakitje u privatnom je vlasništvu Barlović Jadranka.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja vodne infrastrukturne građevine za koje su izdane Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000238, URBROJ: 238-18-06/1-25-0023 od 31.10.2025. godine, pravomoćna 15.11.2025. godine i KLASA: UP/I-361-03/24-01/000212, URBROJ: 238-18-06/1-25-0016 od 22.10.2025. godine, pravomoćna 26.11.2025. godine, a investitor Barlović Jadranko je s društvom Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., koja je osoba javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina i ovlašteni isporučitelj vodnih usluga na području Grada Svete Nedelje, sklopio Ugovor o donaciji tehničke dokumentacije (izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda u odvojkulice Loza na k.č.br. 3060/1 i 4578 k.o. Rakitje) i Ugovor o donaciji tehničke dokumentacije (izgradnja javnog kanala u odvojkulice Loza na k.č.br. 3060/1 i 4578 k.o. Rakitje) te je opunomoćen za sklapanje tripartitnog ugovora između vlasnika zemljišta, investitora i ovlaštenika prava služnosti za predmetne vodne infrastrukturne građevine.

Sukladno imovinskopравnom uređenju predmetnih čestica, predlaže se osnivanje prava služnosti za javni vodoopskrbni cjevovod i javni kanal u korist Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., a temeljem podnositelja zahtjeva, bez plaćanja naknade za gore navedene čestice.

Slijedom gore navedenog predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti na dijelu k.č.br. 4578 k.o. Rakitje (dio ulice Loza u naselju Rakitje).

GRADONAČELNIK

Dario Zurovec, mag.ing.el.techn.inf., univ.spec.oec., v.r.

Obrazloženje izradio:

Upravni odjel za gospodarstvo, EU projekte, komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove